DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 23 kwietnia 2021 r.

Poz. 2043

Podpisany przez:
Agnieszka Augustynowicz
Data: 23.04.2021 12:59:06

UCHWAŁA NR XXX/225/2021
RADY MIEJSKIEJ LĄDKA-ZDROJU

z dnia 25 marca 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wójtówka część nr 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) w związku z uchwałą nr VII/39/11 Rady Miejskiej Lądka-Zdroju z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wojtówka, zmienionej uchwałami: nr X/64/11 Rady Miejskiej Lądka-Zdroju z dnia 26 maja 2011 r., nr XXXI/215/13 Rady Miejskiej Lądka-Zdroju z dnia 31 stycznia 2013 r., nr XLIV/298/13 z dnia 19 grudnia 2013 r., po stwierdzeniu, że nie występuje naruszenie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lądek-Zdrój, uchwalonego uchwałą nr L/376/10 Rady Miejskiej Lądka-Zdroju z dnia 29 października 2010 roku, zmienionego uchwałą nr XIII/72/15 Rady Miejskiej Lądka-Zdroju z dnia 31 sierpnia 2015 r. oraz uchwałą nr XLIX/309/2017 Rady Miejskiej Lądka-Zdroju z dnia 30 listopada 2017 r., Rada Miejska Lądka-Zdroju uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wójtówka część nr 1.

2. W planie nie określa się:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;

2) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów – ze względu na brak dopuszczenia budynków;

3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak takich terenów, obszarów i obiektów;

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

3. Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wojtówka część nr 1;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygniecie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne plik gml;

5) załącznik nr 5 - dane przestrzenne plik geotif;

6) załącznik nr 6 - dane przestrzenne plik xml.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w 1 niniejszej uchwały;

2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym o którym mowa w 1 ust. 3 pkt 1;

3) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o przeznaczeniu określonym symbolem literowym i numerem.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające teren;

3) symbol literowy przeznaczenia terenu oraz numer symbolu literowego przeznaczenia terenu;

4) przeznaczenia terenów.

2. Pozostałe elementy rysunku mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.
Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) obowiązek wkomponowania w krajobraz i otaczającą zabudowę, realizowany metodą maskowania, obiektów i urządzeń stanowiących inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

2) linie rozgraniczające tereny zgodnie z rysunkiem planu;

3) przeznaczenie terenów zgodnie z ustaleniami Rozdziału 3.

§ 5. Ochronie na podstawie przepisów odrębnych podlega:

1) cały obszar objęty opracowaniem, zlokalizowany w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego;

2) obszar siedliskowy Natura 2000 pn. „Góry Złote” (kod obszaru: PLH 020096), oznaczony na rysunku planu;

3) cały obszar objęty planem, znajdujący się w granicach udokumentowanego złoża wód leczniczych „Lądek-Zdrój”;

4) cały obszar objęty planem, znajdujący się w granicach strefy „C” ochrony uzdrowiskowej.

§ 6. Wszystkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami pozyskanymi w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znaleziska podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych. Postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów.

§ 7. 1. Obszary przestrzeni publicznej obejmują teren drogi 1KDL.

2. Dla obszarów przestrzeni publicznej ustala się uzupełnianie kompozycji przestrzennej o oświetlenie, zieleń ozdobną, nawierzchnie terenów utwardzonych itp. w technologii i estetyce uzasadnionej historycznie i nawiązującej do tradycji obszaru i terenów sąsiednich.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1) wskazuje się, że cały obszar objęty planem znajduje się w granicach obszaru górniczego „Lądek-Zdrój I", dla którego obowiązują ustalenia zawarte w przepisach odrębnych;

2) wskazuje się, że cały obszar objęty planem znajduje się w granicach terenu górniczego „Lądek-Zdrój I", dla którego obowiązują ustalenia zawarte w przepisach odrębnych;

3) wskazuje się, że cały obszar objęty planem znajduje się w strefie „C" ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Lądek Zdrój, dla którego obowiązują wymogi wynikające z ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (w szczególności art. 38 pkt 3, art. 38a ust. 3) oraz Statutu Uzdrowiska Lądek-Zdrój.

§ 9. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

1) liniowe elementy infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią;

2) w sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem dróg pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów odrębnych obowiązujących przy projektowaniu sieci;

3) przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze oraz linie kablowe sieci telekomunikacyjnej, dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;

4) linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia dopuszcza się jako napowietrzne lub kablowe;

5) dopuszcza się stosowanie stacji transformatorowych słupowych lub prefabrykowanych kontenerowych dla zasilenia obszaru objętego planem w energię elektryczną;

6) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 10. W zakresie gospodarki odpadami, dla obszaru objętego planem, obowiązują ustalenia przepisów odrębnych.

Rozdział 3.
Ustalenia dla terenów

§ 11. Dla terenów oznaczonych symbolami **1-3 ZL** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: lasy i grunty leśne;

2) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Dla terenu oznaczonego symbolem **1 KDL** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających w nieregularnym kształcie: nie mniej niż 15 m i nie więcej niż 20 m, zgodnie z rysunkiem planu;

3) zagospodarowanie pasa drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszych oraz ścieżek rowerowych;

5) dopuszczenie wprowadzania zieleni urządzonej;

6) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych.

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

§ 13. Dla terenów objętych planem ustala się 5% stawkę służącą naliczeniu opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2018 poz. 1945).

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lądka Zdroju.

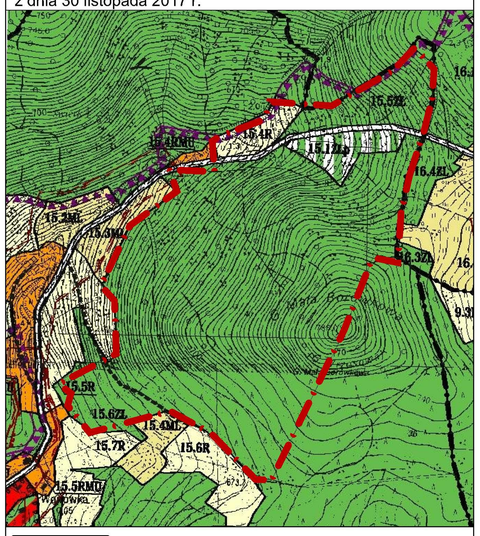
§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Lądka-Zdroju:
Małgorzata Bednarek

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI WÓJTÓWKA CZĘŚĆ NR 1

Załącznik nr 1 do uchwały nr .....
Rady Miejskiej Lądka-Zdroju z dnia .....

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lądek-Zdrój uchwalonego Uchwałą nr L/376/10 Rady Miejskiej w Lądku-Zdroju z dnia 29 października 2010 r., zmienionego uchwałą Nr XIII/72/15 Rady Miejskiej Lądka-Zdroju z dnia 31 sierpnia 2015 r. oraz uchwałą Nr XLIX/309/2017 Rady Miejskiej Lądka-Zdroju z dnia 30 listopada 2017 r.



Granica opracowania planu

40 0 100 m

SKALA 1 : 2 000

1 ZL

1 KDL

3 ZL

2 ZL

kłodzki

Lądek-Zdrój - obszar wiejski

0010

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA RYSUNKU PLANU:

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające teren
- 1 ZL — Symbol literowy przeznaczenia terenu; Numer symbolu literowego przeznaczenia terenu

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- ZL — Tereny lasów
- KDL — Tereny dróg publicznych klasy lokalnej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- Obszar Natura 2000 "Góry Złote"
- Linie rozgraniczające dróg poza obszarem opracowania

Obszar objęty planem leży w całości w granicach:
a) Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego,
b) korytarza ekologicznego "Góry Stołowe – wschód",
c) występowania złoża wód leczniczych "Lądek-Zdrój",
d) obszaru górniczego "Lądek-Zdrój I",
e) terenu górniczego "Lądek-Zdrój I",
f) strefy "C" ochrony uzdrowiskowej.

Podkład:
Mapa zasadnicza w formie rastra GeoTIFF, pozyskana ze Starostwa Powiatowego w Kłodzku, Kłodzko, październik 2018 r.
Licencja nr GK.6642.530.2018.KG14

Załacznik nr 2 do uchwały nr XXX/225/2021 Rady Miejskiej Lądka-Zdroju z dnia 25 marca 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rozstrzygnięcie dotyczy uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wójtówka cześć nr 1 w związku z uchwałą nr VII/39/11 Rady Miejskiej Lądka-Zdroju z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wojtówka, zmienionej uchwałami: Nr X/64/11 Rady Miejskiej Lądka-Zdroju z dnia 26 maja 2011r., Nr XXXI/215/13 Rady Miejskiej Lądka-Zdroju z dnia 31 stycznia 2013 r., Nr XLIV/298/13 Rady Miejskiej Lądka-Zdroju z dnia 19 grudnia 2013 r.

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) złożone uwagi do planu zagospodarowania przestrzennego Wojtówka cześć nr 1, na podstawie art. 17 pkt 11 w/w ustawy rozpatruję w sposób następujący:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
Nie złożono uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wójtówka cześć nr 1 w związku z ogłoszeniem w trybie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.							

Załacznik nr 3 do uchwały nr XXX/225/2021 Rady Miejskiej Lądka-Zdroju z dnia 25 marca 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXX/225/2021
Rady Miejskiej Lądka-Zdroju
z dnia 25 marca 2021 r.
Zalacznik4.gml

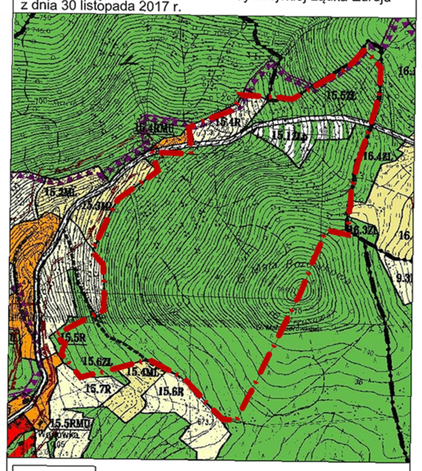
Załacznik nr 4 do uchwały nr XXX/225/2021 Rady Miejskiej Lądka-Zdroju z dnia 25 marca 2021 r.

Załącznik nr 5 do uchwały nr XXX/225/2021 Rady Miejskiej Lądka-Zdroju z dnia 25 marca 2021 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI WÓJTÓWKA CZĘŚĆ NR 1

Załącznik nr 1 do uchwały nr .....
Rady Miejskiej Lądka-Zdroju z dnia .....

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lądek-Zdrój uchwalonego Uchwałą nr L/376/10 Rady Miejskiej w Lądku-Zdroju z dnia 29 października 2010 r., zmienionego uchwałą Nr XIII/72/15 Rady Miejskiej Lądka-Zdroju z dnia 31 sierpnia 2015 r. oraz uchwałą Nr XLIX/309/2017 Rady Miejskiej Lądka-Zdroju z dnia 30 listopada 2017 r.



40 0 100 m

SKALA 1 : 2 000

1 ZL
1 KDL
2 ZL
3 ZL

kłodzki
Lądek-Zdrój - obszar wiejski
0010

Podkład:
Mapa zasadnicza w formie rastra GeoTIFF, pozyskana ze Starostwa Powiatowego w Kłodzku, Kłodzko, październik 2018 r.
Licencja nr GK.6642.530.2018.KG14

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA RYSUNKU PLANU:

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające teren
- 1 ZL — Symbol literowy przeznaczenia terenu / Numer symbolu literowego przeznaczenia terenu

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- ZL — Tereny lasów
- KDL — Tereny dróg publicznych klasy lokalnej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- Obszar Natura 2000 "Góry Złote"
- Linie rozgraniczające dróg poza obszarem opracowania

Obszar objęty planem leży w całości w granicach:
a) Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego,
b) korytarza ekologicznego "Góry Stołowe – wschód",
c) występowania złoża wód leczniczych "Lądek-Zdrój",
d) obszaru górniczego "Lądek-Zdrój I",
e) terenu górniczego "Lądek-Zdrój I",
f) strefy "C" ochrony uzdrowiskowej.

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XXX/225/2021
Rady Miejskiej Lądka-Zdroju
z dnia 25 marca 2021 r.
Zalacznik6.xml

Załacznik nr 6 do uchwały nr XXX/225/2021 Rady Miejskiej Lądka-Zdroju z dnia 25 marca 2021 r.